**Surat Over Kredit Rumah**

Pada hari ini, RABU,tanggal 18 MEI 2016, kami yang bertanda tangan di bawah ini   :

**I. Pihak Pertama**

Nama : Dedi Setiawan

Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 7 Oktober 1984

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Komplek Taman Nusantara Jalan Kembang Merona No. 45 Kelurahan Subur Makmur Kecamatan Sejahtera Bandung 30979

**II. Pihak Kedua**

Nama  : Rendy Syahreza

Tempat, Tanggal lahir : Bogor, 8 Februari 1980

Pekerjaan : PNS

Alamat : Jalan Melodi Indah I No. 30 Kec. Gorontalo Kel. Pulau Intan Kab. Bandung Tengah 40970

Dengan ini menyatakan kedua belah pihak telah sepakat untuk mengikat diri dalam Perjanjian Over Kredit Rumah, yang berlokasi di Komplek Gunung Kidul Cluster Bunga Terompet Blok A No. 5 Kota Bandung 90397, dengan ketentuan dan  syarat – syarat seperti tercantum  di bawah ini   :

1. Pihak  Kedua membeli rumah milik Pihak Pertama, yang berlokasi tersebut diatas, dengan type 48, dengan harga Rp. 500.000.000,00 (Lima Ratus Juta Rupiah)
2. Pihak Kedua melakukan pembayaran secara bertahap :

* Pembayaran ke – 1 sebagai tanda jadi pembelian RUMAH sebesar Rp. 300.000.000,00 (Tiga Ratus Juta Rupiah) diserahkan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama pada tanggal 16 MEI 2016.
* Sisa dari pembayaran yaitu  sebesar  Rp. 200.000.000,00 (Dua Ratus Juta Rupiah) akan dilunasi  Pihak Kedua pada tanggal 20 MEI 2016, bersamaan dengan ditandatanganinya surat perjanjian ini.

1. Apabila terjadi perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian ini akan diselesaikan oleh kedua belah pihak dengan jalan musyawarah. Apabila ternyata bahwa penyelesaian perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan secara musyawarah, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyerahkan penyelesaiannya kepada Pengadilan Negeri Kota Bandung.

Hal - hal lain yang belum diatur dalam surat perjanjian ini akan diatur kemudian oleh kedua belah pihak secara musyawarah. Aturan tambahan tersebut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari surat perjanjian ini.

Pihak I Pihak II

Dedi Setiawan Rendy Syahreza

Saksi I Saksi II

Oman Rahadian Haris Hutapea