**SURAT JUAL BELI**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Pihak I (Pertama)
Nama : Fernando Hosee
Agama : Islam
Alamat : Jalan Sambel Hejo No. 4 Rt. 3 Rw. 1 Bandung

Telepon : 076990768
Pekerjaan : Pegawai Swasta

Pihak II (Kedua)
Nama : Dimas Andrean
Agama : Islam
Alamat : Komplek Bandung Bersama Bl. Z3 No.4 Kabupaten Bandung

Telepon : 076883123
Pekerjaan : PNS

Dengan ini para pihak bermaksud untuk membuat dan menandatangani surat jual beli tanah milik orang tua dengan ketentuan sebagai berikut.

* Pihak Pertama sebagai anak dari pemilik tanah kebun seluas 500 m2 yang akan dijual yang berlamat di Jalan Senang Semangat Raya Km. 80,5 Kabupaten Bandung, telah menjual tanah tersebut kepada Pihak Kedua dengan harga Rp. 100.500.000 (Seratus Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).
* Pihak Kedua telah membayar uang muka sebesar Rp. 50.000.000 (Lima Puluh Juta Rupiah) kepada Pihak Pertama pada tanggal 20 Oktober 2016. Dan Pihak Kedua melunasi seluruh pembayaran penjualan tanah tersebut kepada Pihak Pertama pada tanggal 28 Oktober 2016.
* Apabila kelak terjadi perselisihan atas sebidang tanah tersebut, maka kedua pihak akan memusyawarahkannya secara damai dan kekeluargaan, tidak akan langsung membawa perkara kemuka pengadilan. Tetapi jika tidak ada titik temu atas perselisihan, maka akan langsung dibawa ke Pengadilan Negeri Kota Bandung.

Demikianlah surat jual beli tanah ini dibuat dengan sebenar – benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun, serta dapat dipergunakan secara hukum apabila diperlukan.

Bandung, 28 Oktober 2016

Pihak Kedua Pihak Pertama

Dimas Andrean Fernando Hose

Saksi-saksi

1. Boy Saputra (………………………………….)

2. Rangga Amara (………………………………….)