**SURAT JUAL BELI**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fernando Hose

Tempat, Tanggal Lahir : New York, 18 April 1980

Alamat : Komplek Bersih Bersinar Blok A3 No.3 Bandung

Selanjutnya disebut dengan Pihak Pertama.

Nama : Rangga John

Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 6 November 1977

Alamat : Jl. Wangi Anggrek 5 No. 1 Bandung

Selanjutnya disebut dengan Pihak Kedua.

Pasal 1

Pihak Pertama menjual sebidang tanah dan bangunan seluas 350 m2 di Jalan Senang Semangat Raya Km. 80,5 No. 40B Kabupaten Bandung dengan harga Rp. 175.000.000 (Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah) kepada Pihak Kedua pada hari Rabu, tanggal 2 November 2016.

Pasal 2

Pihak Kedua telah menyerahkan uang muka sebesar Rp. 85.000.000 (Delapan Lima Puluh Juta Rupiah) pada tanggal 28 Oktober 2016 dan sisanya sebesar Rp. 90.000.000 (Sembilan Puluh Juta Rupiah) akan dilunasi pada tanggal 2 November 2016.

Pasal 3

Apabila kelak terjadi perselisihan atas sebidang tanah tersebut, maka kedua pihak akan memusyawarahkannya secara damai dan kekeluargaan, tidak akan langsung membawa perkara kemuka pengadilan. Tetapi jika tidak ada titik temu atas perselisihan, maka akan langsung dibawa ke Pengadilan Negeri Kota Bandung.

Demikian surat jual beli ini kami buat agar mempunyai kekuasaan hukum yang sah dan berlaku serta dibuat dengan penuh kesadaran tanpa paksaan dari pihak manapun.

Bandung, 2 November 2016

PIHAK PERTAMA PIHAK KEDUA

Fernando Hose Rangga John

SAKSI PERTAMA SAKSI KEDUA

Dimas Anderan Aliando Sjarief