**SURAT KONTRAK RUMAH**

Nama                   :  Teddy Hasan Rasyid

Pekerjaan             : Wiraswasta

Alamat                 : Jalan Sejahtera No. 3A Kota Bandung

dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA.

Nama                  :  Hari Sanusi Arif

Pekerjaan            : Swasta

Alamat                : Jalan Sukaasih Raya 5 No. 7B Kota Bandung

dalam hal ini bertindak atas diri pribadi yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Dengan ini para pihak bermaksud untuk membuat dan menandatangani surat kontrak rumah dengan ketentuan sebagai berikut.

* Pihak Pertama sebagai pemilik rumah di Jalan Sambel Hejo No. 4 Rt. 3 Rw. 1 Bandung , telah mengontrakan rumahnya kepada Pihak Kedua selama 1 (satu) tahun terhitung mulai tanggal 28 September 2016 sampai dengan 28 September 2017, dengan harga sebesar Rp. 10.500.000 (Sepuluh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).
* Pihak Kedua telah membayar uang muka sebesar Rp. 5.000.000 (Lima Juta Rupiah) kepada Pihak Pertama pada tanggal 25 September 2016. Dan Pihak Kedua harus melunasi seluruh pembayaran sewa rumah tersebut kepada Pihak Pertama sebelum tanggal 1 Oktober 2016.
* Pihak Kedua berkewajiban untuk memelihara bangunan sebaik-baiknya, segala kerusakan yang timbul selama masa sewa ini, menjadi kewajiban pihak kedua untuk perbaikannya, menggantinya dengan biaya sepenuhnya tanggung jawab Pihak Kedua.
* Selama masa sewa berlaku, segala kewajiban yang harus dipenuhi terhadap rumah tersebut diatas, merupakan kewajiban Pihak Kedua, baik kewajiban membayar listrik, PDAM, keamanan, kebersihan dan sejenisnya. Apabila kewajiban tersebut dilalaikan oleh Pihak Kedua, yang berakibat adanya sanksi atas fasilitas yang ada, maka Pihak Kedua harus menyelesaikan sampai pulih seperti keadaan sebelum disewakan paling lambat 30 hari sebelum masa sewa berakhir.
* Pihak Kedua tidak diperkenankan untuk mengadakan perubahan atau tambahan pada bangunan tersebut atau memindah sewakan kepada pihak lain, kecuali pada izin tertulis dari Pihak Pertama.
* Jika masa sewa berakhir, Pihak Kedua berkewajiban untuk menyerahkan rumah beserta pekarangannya tersebut tanpa syarat-syarat apapun kepada Pihak Pertama dalam keadaan baik, terpelihara dan kosong dari seluruh penghuninya.
* Apabila Pihak Kedua akan meneruskan masa kontrak kembali, Pihak Kedua harus memberitahukan kepada Pihak Pertama satu bulan sebelum masa berlaku sewa ini habis dan akan dibuatkan surat kontrak sewa yang baru sebagai pengganti surat kontrak sewa ini.
* Dalam pemutusan masa sewa kontrak sebelum habis masa berlakunya yang tercantum di point pertama, maka Pihak Pertama tidak mengembalikan sisa uang sewa, dan Pihak Kedua tidak menuntut Pihak Pertama.

Demikianlah surat kontrak sewa rumah ini dibuat dengan sebenar – benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun, serta dapat dipergunakan secara hukum apabila diperlukan.

Bandung, 27 September 2016

Pihak Kedua Pihak Pertama

Hari Sanusi Arif Teddy Hasan Rasyid

Saksi-saksi

1. Boy Saputra (………………………………….)

2. Rangga Amara (………………………………….)