**SURAT KUASA**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alexander Suwiryo

Nomor KTP : 2889800001200

Alamat               : Jalan Harimau Belang No. 13/ 40B Kota Bandung

Selanjutnya sebagai "Pemberi Kuasa."

Pemberi kuasa bersama ini memberikan kuasa kepada:

Nama : Maria Restiani

Nomor KTP    : 2887787292990

Alamat              : Jalan Harimau Belang No. 13/ 40B Kota Bandung

Selanjutnya sebagai "Penerima Kuasa."

-KHUSUS-

Penerima Kuasa bertindak sebagai ahli waris dari Pemberi Kuasa sebagaimana yang dimaksud dalam Penetapan Pengadilan Agama Kecamatan Melodi Indah No.: 28372983, untuk melakukan penjualan harta warisan berupa tanah dan bangunan sebagaimana yang dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 21/B-6267, yang dikenal beralamat di Jalan Suka Putih Raya No. 40/320A RT/RW 01/02, Kelurahan Asam Manis, Kecamatan Melodi Indah, Provinsi Jawa Barat\_, atas nama Pemberi Kuasa, yaitu Bapak Alexander Suwiryo.

Selanjutnya untuk maksud tersebut di atas, Penerima Kuasa berhak untuk menandatangani Akta Jual Beli Tanah, menerima uang pembayaran dan membuatkan tanda bukti pembayaran atau kwitansi, melakukan tidakan hukum dengan pihak ketiga lainnya berkaitan dengan harta warisan berupa tanah/rumah, serta melakukan tindakan lain yang dianggap perlu dan patut sehubungan dengan diberikannya kuasa ini.

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 25 Agustus 2016

Yang menerima kuasa Yang memberi kuasa

Maria Restiani Alexander Suwiryo