**SURAT KUASA**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya, ahli waris tunggal keluarga (Alm) Bapak H. Zaenal Fitrah Arifin :

Nama : Heryawan Arifin

Nomor Identitas    : 2887787292990

Alamat                   : Jalan Harimau Belang No. 13/ 40B Kota Bandung

Selanjutnya disebut dengan Pihak Pertama

Memberikan kuasa kepada:

Nama : Denny Anwar Syauqi

Nomor Identitas      : 2889800001200

Alamat                   : Jalan Harimau Belang No. 13/ 40B Kota Bandung

Selanjutnya disebut dengan Pihak Kedua.

KHUSUS

Penerima Kuasa bertindak sebagai ahli waris dari Pemberi Kuasa sebagaimana yang dimaksud dalam Penetapan Pengadilan Agama Kecamatan Melodi Indah No.: 28372983, untuk melakukan penjualan harta warisan berupa sebuah rumah di kawasaan real estate yang dimaksud dalam Sertifikat Hak Milik (SHM) No. 21/B-6267, yang dikenal beralamat di Jalan Raya Bandung Raya Km. 80 No. 40/320A RT/RW 01/02, Kelurahan Asam Manis, Kecamatan Melodi Indah, Provinsi Jawa Barat\_, atas nama Pemberi Kuasa, yaitu Bapak Heryawan Arifin.

Untuk keperluan tersebut yang diberi kuasa berhak menghadap kepada pejabat/ instansi yang berwenang dan notaris atau PPAT menanda tangani Akta Jual Beli dan atau memberikan dan menerima surat – surat lainnya yang berkenaan dengan tanah tersebut serta menerima uang pembayarannya dan melakukan tindakan yang diperlukan untuk terlaksananya maksud tersebut diatas.

Demikian surat kuasa ini kami buat dengan sebenar – benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 7 September 2016

Yang menerima kuasa Yang memberi kuasa

Denny Anwar Syauqi Heryawan Arifin