SURAT KETERANGAN JUAL BELI

Pada hari Selasa tanggal 27 September 2016, bertempat di rumah Bapak Wawan Rahmat yang beralamat di Jl. Raya Melati Boulevard No. 1 Bandung, telah diadakan kegiatan jual beli yang ditandai dengan penandatanganan surat perjanjian, antara:

1.  Nama                   :  Teddy Hasan Rasyid

     Pekerjaan             : Wiraswasta

     Alamat                 : Jalan Sejahtera No. 3A Kota Bandung

dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA.

2.  Nama                  :  Hari Sanusi Arif

    Pekerjaan            : Swasta

     Alamat                : Jalan Sukaasih Raya 5 No. 7B Kota Bandung

dalam hal ini bertindak atas diri pribadi yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA telah menjual kepada PIHAK KEDUA berupa rumah dengan luas bangunan 750m2 dan luas tanah 1000m2 yang Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor 102/2910 atas nama Heryawan Arifin yang bertempat di Jalan Raya Bandung Raya Km. 80 No. 40/320A RT/RW 01/02, Kelurahan Asam Manis, Kecamatan Melodi Indah, Provinsi Jawa Barat.

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan ikatan perjanjian jual-beli dimana syarat dan ketentuannya diatur dalam 6 (enam) pasal, seperti berikut di bawah ini:

**pasal 1**

JAMINAN PIHAK PERTAMA

PIHAK PERTAMA memberikan jaminan penuh sebuah rumah yang dijualnya adalah :

1. Sah milik pribadi
2. Tidak ada pihak lain yang turut memilikinya
3. Hak kepemilikannya tidak sedang dipindahkan atau sedang dijaminankan kepada orang atau pihak lain dengan carabagaimanapun juga
4. Tidak sedang dalam masalah atau sengketa, baik dengan keluarga PIHAK PERTAMA maupun dengan pihak-pihak lainnya.

**pasal 2**

SAKSI-SAKSI

Jaminan PIHAK PERTAMA sebagaimana tertulis dalam pasal 1 tersebut di atas dikuatkan oleh dua orang yang turut menandatangani surat perjanjian ini selaku saksi. saksi tersebut adalah:

1. Nama                                  :  Missha Citra

Alamat                                : Jalan Sejahtera No. 3A Kota Bandung

Hubungan kekerabatan         : adik kandung

2. Nama                                  :  Brahma Restu

Alamat                                : Jalan Sukaasih Raya 5 No. 7B Kota Bandung

Hubungan kekerabatan         : adik kandung

**pasal 3**

MASA BERLAKUNYA PERJANJIAN

1. Perjanjian ini tidak akan berakhir karena salah satu pihak meninggal dunia, melainkan akan tetap bersifat turun temurun dan harus dipatuhi oleh para ahli waris atau penerima hak masing masing pihak.
2. Segala hak yang telah dipindahkan dalam perjanjian ini tidak dapat ditarik kembali dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan perjanjian ini.

**pasal 4**

HARGA

Jual beli rumah tersebut di atas dilakukan dan diterima dengan harga Rp.250.000.000,00 (dua ratus lima puluh juta rupiah).

**pasal 5**

CARA PEMBAYARAN

Untuk pembayaran tanah berikut bangunan yang terletak di atasnya tersebut PIHAK KEDUA  menetapkan cara pembayaran dengan sayarat dan ketentuan yang juga telah di sepakati PIHAK PERTAMA, yaitu dengan cara tunai.

**pasal 6**

PENUTUP

Surat perjanjian ini dibuat di atas kertas bermaterai yang ditandatangani dan dibuat rangkap 2 (dua) yang berkekuatan hukum yang sama serta masing masing dipegang oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA PIHAK KEDUA

Teddy Hasan Rasyid Hari Sanusi Arif

SAKSI – SAKSI

Missha Citra Brahma Restu