SURAT KETERANGAN JUAL BELI

Pada hari Selasa tanggal 27 September 2016, bertempat di rumah Bapak Wawan Rahmat yang beralamat di Jl. Raya Melati Boulevard No. 1 Bandung, telah diadakan kegiatan jual beli yang ditandai dengan penandatanganan surat perjanjian, antara:

1.  Nama                   :  Teddy Hasan Rasyid

     Pekerjaan             : Wiraswasta

     Alamat                 : Jalan Sejahtera No. 3A Kota Bandung

Selanjutnya di sebut PIHAK PERTAMA.

2.  Nama                  :  Hari Sanusi Arif

     Pekerjaan            : Swasta

     Alamat                : Jalan Sukaasih Raya 5 No. 7B Kota Bandung

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Pasal 1

Pihak Pertama menjual sebidang tanah kosong seluas 3500 m2 di Jalan Senang Semangat Raya No. 20 – 22 Kota Bandung dengan harga Rp. 175.000.000 (Seratus Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah) kepada Pihak Kedua.

Pasal 2

Pihak Kedua diharuskan menyerahkan uang muka sebesar Rp. 85.000.000 (Delapan Lima Puluh Juta Rupiah) saat terjadinya akad jual beli tanah tersebut.

Pasal 3

Apabila kelak terjadi perselisihan atas sebidang tanah tersebut, maka kedua pihak akan memusyawarahkannya secara damai dan kekeluargaan, tidak akan langsung membawa perkara kemuka pengadilan. Tetapi jika tidak ada titik temu atas perselisihan, maka akan langsung dibawa ke Pengadilan Negeri Kota Bandung.

Demikian surat kontrak jual beli ini kami buat agar mempunyai kekuasaan hukum yang sah dan berlaku serta dibuat dengan penuh kesadaran tanpa paksaan dari pihak manapun.

Bandung, 27 September 2016

PIHAK PERTAMA PIHAK KEDUA

Teddy Hasan Rasyid Hari Sanusi Arif

SAKSI PERTAMA SAKSI KEDUA

Fernando Hose Aliando Sjarief