**SURAT PERJANJIAN UTANG PIUTANG**

Pada hari ini Senin Tanggal **Sepuluh** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Belas**, kami yang bertanda tangan di bawah ini setuju mengadakan Perjanjian Utang Piutang yaitu:

Nama: Rahmat Anggara

Pekerjaan: Wirausaha

Umur: 27 Tahun

Alamat: Jl. Cikajang Timur RT 05/05 NO. 76, 16578. Jakarta Utara

Untuk selanjutnya disebut **Pihak Pertama**

Nama: Alvin Bustomi

Pekerjaan: Wirausaha

Umur: 30 Tahun

Alamat: Jl. Jeruk Limo RT 01/03 NO. 78, 11234. Jakarta Timur

Untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua**

Maka melalui surat perjanjian ini disetujui oleh Kedua Belah Pihak ketentuan-ketentuan sebagaimana tercantum di bawah ini:

1. PIHAK PERTAMA telah menerima uang tunai sebesar Rp.200.000.000,- (Dua Ratus Juta Rupiah) dari PIHAK KEDUA yang dimana uang tunai tersebut adalah hutang atau pinjaman.
2. PIHAK PERTAMA bersedia memberikan barang jaminan yakni Surat Rumah, yang nilainya dianggap sama dengan uang pinjaman kepada PIHAK KEDUA.
3. PIHAK PERTAMA berjanji akan melunasi uang pinjaman KEPADA PIHAK KEDUA dengan tenggang waktu selama 6 (Enam) bulan terhitung dari ditandatanganinya Surat Perjanjian ini.
4. Apabila nantinya dikemudian hari ternyata PIHAK PERTAMA tidak dapat membayar hutang tersebut, maka PIHAK KEDUA memiliki hak penuh atas barang jaminan baik untuk dimiliki pribadi maupun untuk dijual kepada orang lain.
5. Surat Perjanjian ini dibuat dalam 2 (Dua) Rangkap bermaterai cukup dan masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama, masing-masing untuk **PIHAK PERTAMA**dan **PIHAK KEDUA**.
6. Surat Perjanjian dibuat dan ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak secara sadar dan tanpa tekanan dari Pihak manapun di Jakarta pada hari, tanggal dan bulan seperti tersebut di atas.

Demikianlah surat perjanjian utang-piutang ini dibuat bersama di depan saksi-saksi, dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan untuk dijadikan sebagai pegangan hukum bagi masing-masing pihak.

Pihak Pertama                 Pihak Kedua

Rahmat Anggara                     Alvin Bustomi

Saksi-saksi:

Julia Swastika                 1. .........................................

Maria Mercedes                 2. .........................................

Siti Badriah                  3. .........................................

Katon Bagoskoro                4. .........................................