**SURAT PERJANJIAN JUAL BELI SEPEDA MOTOR**

Pada hari ini **Senin** tanggal **sepuluh** bulan **lima** tahun **dua ribu tiga belas**, telah diadakan perjanjian jual beli yang ditandai dengan penandatanganan Surat Perjanjian, antara:

1. Nama: **Melissa Hartono**
Umur: 23 Tahun
Pekerjaan: Mahasiswa
Alamat: Jl. Bintaro 8 Rt 05/09 No. 38, 11789. Jakarta Selatan
Nomer KTP: 8790657777890
Telepon :0878665577890Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri yang selanjutnya disebut **PENJUAL**.
2. Nama: **Andrew Darmawan**
Umur: 30 Tahun
Pekerjaan: Wirausaha
Alamat : Jl. Intercon Selatan A6/89, 16542. Jakarta Barat
Nomer KTP: 12345678910
Telepon: 098786665489Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama sendiri yang selanjutnya disebut **PEMBELI**.Kedua belah pihak bersepakat untuk mengadakan ikatan perjanjian jual beli dimana syarat dan ketentuannya diatur dalam 11 (sebelas) pasal seperti berikut di bawah ini:

**Pasal  1**

**JENIS BARANG**

Bahwa PENJUAL dengan ini menjual dan menyerahkan kepada PEMBELI yang menerangkan telah membeli dan menerima penyerahan dari PENJUAL berupa:

1. Jenis kendaraan/CC: Sepeda Motor/110 cc
2. Merek / Type: Honda/Beat
3. Tahun pembuatan : 2012
4. Nomor Polisi : B 7789 BON
5. Nomor BPKB: 778906543
6. Nomor rangka : 14HGT57X678B9
7. Nomor mesin  : BH000008790bb78
8. Warna: Orange
9. Kondisi barang     : 90%

Untuk selanjutnya disebut **KENDARAAN**.
**Pasal  2**

**HARGA**

Harga KENDARAAN yang telah disepakati kedua belah pihak adalah Rp.9.000.000 (Sembilan*juta rupiah*).
**Pasal  3**

**CARA PEMBAYARAN**

* PEMBELI melakukan pembayaran uang tunai sebesar Rp.5.000.000 (lima*juta rupiah*) kepada PENJUAL setelah penandatanganan surat perjanjian ini.
* Pelunasan sebesar Rp.4.000.000,- (empat*juta rupiah*) dengan tanggal jatuh tempo 20 Mei 2013.

**Pasal  4**

**JAMINAN**

* PENJUAL memberikan jaminan bahwa KENDARAAN yang dijualnya adalah milik sahnya sendiri, tidak ada orang atau pihak lain yang turut memilikinya dan sebelumnya belum pernah dijual atau dipindahkan haknya, atau dijaminkan kepada orang atau pihak lain dengan cara bagaimanapun juga.
* PEMBELI memberikan jaminan bahwa biro gilyet yang diberikannya dapat diuangkan sesuai tanggal yang tertera padanya.

**Pasal  5
PENYERAHAN KENDARAAN**

* PENJUAL menyerahkan KENDARAAN kepada PEMBELI setelah ditandatanganinya surat perjanjian ini.
* Buku BPKB (Buku Pemilik Kendaraan Bermotor) masih tetap berada di tangan PENJUAL hingga PEMBELI melunasi keseluruhan pembayarannya.

**Pasal 6**

**STATUS KEPEMILIKAN**

* Status kepemilikan KENDARAAN masih tetap berada di tangan PENJUAL hingga PENJUAL menerima keseluruhan uang pembayaran dari PEMBELI.
* Status kepemilikan akan beralih kepada PEMBELI jika PENJUAL telah menerima lunas pembayarannya dan PENJUAL menyerahkan BPKB (Buku Pemilik Kendaraan Bermotor) KENDARAAN tersebut.

**Pasal 7**

**SANGSI**

* Apabila PEMBELI tidak melunasi kekurangan pembayaran sampai pada jatuh tempo sebagaimana ditetapkan dalam pasal 3 ayat (2), PEMBELI dianggap terlambat membayar dan dikenakan sangsi berupa denda atas keterlambatan pembayarannya tersebut.
* Denda seperti tersebut pada ayat 1 ditetapkan sebesar 5 % persen dari jumlah uang yang telah dibayarkan PEMBELI setiap hari dan maksimun denda adalah 10 % persen.

**Pasal 8**

**KERUSAKAN DAN KEHILANGAN**

* Selama dalam pemakaian dan penjagaannya, PEMBELI bertanggung jawab penuh atas KENDARAAN.
* Apabila terjadi kerusakan, PEMBELI diharuskan memperbaiki atau mengeluarkan ongkos biaya atas kerusakan yang diderita KENDARAAN tersebut sehubungan dengan pemakaiannya.
* Apabila terjadi kehilangan, PEMBELI tetap diharuskan membayar kekurangan pembayarannya.

**Pasal 9**

**HAL-HAL LAIN**

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

**Pasal 10**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**
Apabila terjadi perselisihan dan tidak bisa diselesaikan secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat, kedua belah pihak bersepakat untuk menyelesaikannya secara hukum dan kedua belah pihak telah sepakat untuk memilih tempat tinggal yang umum dan tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta.
**Pasal 11**

**PENUTUP**
Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materei secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama yang masing-masing dipegang PENJUAL dan PEMBELI dan mulai berlaku sejak ditandatangani kedua belah pihak.

Dibuat di: Jakarta
Tanggal: 10 Mei 2013

Penjual                          Pembeli

 (Melissa Hartono)                         (Andrew Darmawan)