**SURAT OVER KREDIT RUMAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dedi Setiawan

Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 7 Oktober 1984

Agama : Islam

Alamat : Komplek Taman Nusantara Jalan Kembang Merona No. 45

Kelurahan Subur Makmur Kecamatan Sejahtera Bandung 30979

Selanjutnya disebut pihak pertama,

Nama : Roberto Buenoz

Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 10 Mei 1977

Agama : Islam

Alamat : Jalan Abadi Jaya Gg. Halilintar no. 60B

Kelurahan Wedang Ronde Kecamatan Asem Manis Bandung 30670

Selanjutnya disebut pihak kedua,

Pada hari ini Rabu, Tanggal 18 Bulan Mei Tahun 2016, dalam hal ini Saya atau disebut dengan Pihak Pertama telah menyerahkan / over kredit atas 1 unit rumah milik saya yang beralamat : Komplek Gunung Kidul Cluster Bunga Terompet Blok A No. 5 Kabupaten Bandung, Kepada sdr Roberto Buenoz atau disebut dengan pihak Kedua , dengan pasal perjanjian sebagai berikut :

**Pasal 1**

Over kredit dinyatakan Sah apabila pihak Kedua telah melunasi biaya yang ditetapkan Pihak Pertama sebesar Rp 250.000.000 (Dua ratus lima puluh juta rupiah) dengan biaya balik nama di tanggung oleh Pihak Kedua. Adapun tempo penyelesaian pembayaran disepakati pada Awal Agustus 2016. Bukti Sah pelunasan biaya diatas adalah kwitansi yang ditandatangani kedua belah pihak.

**Pasal 2**

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menandatangani surat serah terima akta jual beli dari notaris kepada pihak pihak kedua.

**Pasal 3**

Pihak Pertama dan Pihak Kedua berhak membatalkan perjanjian over kredit ini apabila terjadi ketidakcocokan negosiasi yang tidak tertulis dengan pengembalian semua biaya yang telah dikeluarkan oleh kedua belah pihak.

**Pasal 4**

Setelah over kredit ini, pihak kedua bertanggung jawab sepenuhnya, berkewajiban melunasi semua tunggakan cicilan dan cicilan selanjutnya tersebut sebanyak 152 kali lagi (14 tahun) terhitung sejak bulan Mei 2016.

**Pasal 5**

Selanjutnya setelah over kredit ini, pihak pertama tidak lagi bertanggung jawab menyelesaikan segala bentuk urusan berkaitan dengan rumah yang beralamatkan tersebut di atas.

Demikianlah surat pernyataan over alih kredit rumah ini kami buat atas dasar musyawarah dan mufakat bersama, dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan tanpa adanya paksaan dari pihak manpun juga.

Pihak I Pihak II

Pemberi Over alih Kredit Rumah Penerima over alih kredit rumah

Dedi Setiawan Roberto Buenoz

Saksi I Saksi II

Alendra Syahril Aliando Syarif