**SURAT OVER KREDIT RUMAH**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Dedi Setiawan

Tempat/tanggal lahir : Bandung, 18 April 1970

Agama  : Islam

Alamat  : Jalan Setia Asih No. 1 Kel. Ramai Kec. Matahari Cerah Kota Bandung 39090

**Disebut dengan Pihak I**

Nama  : Dimas Anggara

Tempat/tanggal lahir  : Bogor, 8 Februari 1980

Agama  : ISLAM

Alamat  : Jalan Melodi Indah I No. 30 Kec. Gorontalo Kel. Pulau Intan Kab. Bandung Tengah 40970

**Disebut dengan Pihak II**

Pada hari ini Kamis Tanggal 19 Bulan Mei Tahun 2016, dalam hal ini saya atau disebut pihak I telah menyerahkn over kredit atas 1 unit rumah milik saya yang beralamat di:

Perumahan Bandung Commercial Park Blok B No. 2 RT. 01 RW. 01 Kel. Bunga Bali Kec. Taman Sari Kota Bandung Prov. Jawa Barat,

Kepada Bapak Dimas Anggara atau disebut Pihak II.

Setelah proses over kredit ini, pihak II bertanggung jawab sepenuhnya, berkewajiban melunasi semua sisa cicilan (108 kali cicilan) sampai tahun 2028. Selanjutnya setelah over kredit ini, pihak I tidak lagi bertanggung jawab menyelesaikan segala bentuk urusan berkaitan dengan rumah dengan alamat tersebut. Semua proses kelengkapan rumah ditanggung oleh Pihak I (Penjual) yang sifatnya membantu saja. Biaya yang timbul dari proses tersebut ditanggung oleh Pihak II (Pembeli).

Selanjutnya setelah perjanjian ini disepakati oleh kedua belah pihak, untuk memperkuat status hukum perjanjian ini. Apabila waktu yang telah ditentukan oleh Bank BTN yaitu 3 tahun Rumah boleh diover kredit, maka kedua belah pihak akan membawa perjanjian ini ke NOTARIS untuk membuat Akta Jual Beli.Demikianlah surat pernyataan over alih kredit rumah ini kami buat atas dasar musyawarahdan mufakat bersama, dalam keadaan sehat jasmani dan rohani dan tanpa adanya paksaandari pihak manapun juga.

Pihak I Pihak II

Pemberi Over Kredit Rumah Penerima over kredit rumah

Dedi Setiawan Dimas Anggara

Saksi I

Alendra Syahril

Saksi II

Aliando Syarif